

**ПРОТОКОЛ № 9**

**«01» июня 2013 г.**

Ленинградская область, Выборгский район, пос. Семиозерье

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**Председатель собрания** Яковлев Алексей Сергеевич, участок 29, массив 2

**Секретарь собрания** Меликова Екатерина Марковна, участок 3, массив 2

Присутствовали 87 членов лично, 13 членов через представителей (доверенности).

**Повестка:**

- 1. Отчет Председателя СНТ**
- 2. Отчет бухгалтера СНТ**
- 3. Отчет ревизионной комиссии СНТ**
- 4. Выборы членов Правления СНТ**
- 5. Выборы Председателя Правления СНТ**
- 6. Выборы ревизионной комиссии СНТ**
- 7. Принятие положения о ревизионной комиссии**
- 8. Разное**

Перед рассмотрением повестки общего собрания товарищества поднимались два вопроса:

1. Вопрос об изменении порядка повестки — рассмотрении первым пунктом повестки пункта «разное» о принятии в товарищество новых членов, чтобы они имели право голоса на общем собрании членов товарищества.

Вопрос об оставлении повестки общего собрания без изменения был поставлен на голосование. Большинство голосов (54 голоса) повестка общего собрания оставлена без изменения.

2. Вопрос об утверждении временного регламента на выступление докладчикам и прения. Большинство голосов общего собрания принято решение установить следующие сроки:

- не более 15 минут для докладчиков
- не более 5 минут на прения.

**По первому вопросу:**

Слушали: Семенов Игорь Иванович с отчетом Председателя СНТ за два года: 2011 — 2012гг.

Вопросы, поднимавшиеся в прениях:

Вопрос: объясните ситуацию с участком №82

Ответ: не оплачен вступительный взнос за электричество в размере, установленном общим собранием СНТ — 40 000 рублей. Правление большинством голосов приняло решение об отключении электричества. Собственник участка №82 подала исковое заявление в суд. В настоящее время дело находится на рассмотрении в суде.

Вопрос: о чистке озера «Майское»

Ответ: по бумагам это не озеро, а земля, находящаяся в аренде жителя пос.Семиозерье.

Вопрос: Третьяков Г.В. - какая мощность в соответствии с проектом полагается на один участок

Ответ: 1,5 кВт

Вопрос: Третьяков Г.В. - часть мощности была продана. На что пошли средства и что планируется делать дальше

Ответ: средства, вырученные за 30 кВт, пошли на нужды, связанные с электрификацией СНТ.

Планируется: контролировать расход и потребление электричества в каждом доме, наблюдение за

емкостью трансформатора и скорее всего осенью будет произведено увеличение мощностей без дополнительной платы.

Вопрос: Наследова Е. - собственники участков №№ 16,17,18,19,20,21 просили узнать почему не чистилась дорога перед их участками

Ответ: причиной является неуплата членских взносов

Реплики:

– Третьяков Г.В.: - стоимость аренды «прирезанных» соток противоречит ФЗ №66 «О садовых товариществах»; - Устава СНТ нет в свободном доступе; - следует снизить фонд заработной платы минимум вдвое;

– Томилина Е.: - вопрос с участком №82 должен решить суд; - Председатель совершенно прав в вопросе о том, что земли общего пользования по закону присоединить нельзя; - все учредительные документы СНТ доступны для ознакомления всем желающим; - предлагаю признать работу Председателя Правления Семенова И.И. удовлетворительной;

– Участок №127 по ул.Гладышевская: - дороги чистятся, мусор вывозится, детская площадка оборудована, остальные планы выполняются, предлагаю дать удовлетворительную оценку работе Председателя Правления Семенова И.И.

**Вопрос, поставленный на голосование:** признать работу Председателя СНТ не удовлетворительной

«за» - 9 голосов, "против" - 90 голосов, "воздержался" - 1 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:** признать работу Председателя СНТ удовлетворительной

«за» - 90 голосов, "против" - 9 голосов, "воздержался" - 1 голосов.

**Постановили:** Признать работу Председателя СНТ удовлетворительной.

Избранный общим собранием товарищества Председатель Семенов И.И. поблагодарил собрание за оказанное доверие и напомнил общему собранию СНТ, что СНТ была подана заявка на участие в конкурсном отборе в 2013 году на предоставление субсидий на развитие структуры садоводства, включая:

- водопровод
- электричество
- дороги
- домик Правления
- детская площадка.

Общее собрание товарищества подтвердило желание участвовать в конкурсном отборе.

**По второму вопросу:**

Слушали: Лавриненко Надежда Алексеевна с отчетом бухгалтера СНТ.

Вопросы, поднимавшиеся в прениях:

Вопрос: какая работа ведется с неплательщиками?

Ответ: неплательщикам были разосланы письма с разъяснениями, в результате два участка погасили свои задолженности перед СНТ.

Вопрос: какие сейчас долги у СНТ?

Ответ: докладчик назвала все цифры в своем докладе.

**Постановили:** Голосование не проводилось

**По третьему вопросу:**

Слушали: Островская Валентина Ивановна с отчетом ревизионной комиссии.

Докладчик сообщила, что с 03.05.2013г. по 26.05.2013г. Ревизионной комиссией была проведена проверка, в т.ч. ведения бухгалтерской отчетности СНТ по упрощенной системе налогообложения (УСН).

Докладчик сообщила о выявленных соответствиях и несоответствиях, назвала статьи перерасходов и расходов, не предусмотренных сметой.

Ревизионной комиссией даны рекомендации Правлению и бухгалтеру СНТ.

Подытоживая отчет ревизионной комиссии докладчик дала в целом удовлетворительную оценку деятельности Правления СНТ.

Вопросы, поднимавшиеся в прениях:

Вопрос: Третьяков Г.В.: за какой период была предоставлена ревизионной комиссии книга прихода: за 2011 и 2012гг.?

Ответ: за 2012г.

**Постановили:** Голосование не проводилось

#### **По четвертому вопросу:**

Слушали: Председатель общего собрания Яковлев Алексей Сергеевич.

**Вопрос, поставленный на голосование:** установить численный состав Правления СНТ в количестве 5 (пяти) членов.

Голосовали: «за» - единогласно.

**Постановили:** Установить численный состав Правления СНТ в количестве 5 (пяти) членов.

По персональному составу членов Правления председателем общего собрания и членами СНТ были выдвинуты следующие кандидатуры:

- Семенов И.И.
- Панин О.Б.
- Матвеев М.
- Рыбаков В.А.
- Меликова Е.М.
- Третьяков Г.В.

Кандидат Меликова Е.М. взяла самоотвод.

**Вопрос, поставленный на голосование:** проголосовать за принятие в члены правления списком. «за» - 79 голосов, "против" - 10 голосов, "воздержался" - 1 голосов.

**Постановили:** проголосовать за принятие в члены Правления списком.

**Вопрос, поставленный на голосование:** утвердить следующий состав членов Правления:

1. Семенов И.И.
2. Панин О.Б.
3. Матвеев М.
4. Рыбаков В.А.
5. Третьяков Г.В.

«за» - 84 голосов, "против" - 0 голосов, "воздержался" - 6 голосов.

**Постановили:** В Правление СНТ избраны 5 (пять) членов:

1. Семенов И.И.
2. Панин О.Б.
3. Матвеев М.
4. Рыбаков В.А.
5. Третьяков Г.В.

#### **По пятому вопросу:**

Слушали: Председатель общего собрания Яковлев Алексей Сергеевич — выдвинуты две кандидатуры на пост Председателя Правления СНТ: Семенов И.И. и Третьяков Г.В.

Выступили: Семенов И.И. со своей предвыборной программой

Выступили: Третьяков Г.В. со своей предвыборной программой

**Вопрос, поставленный на голосование:** избрать Председателем правления Семенова И.И.

«за» - 73 голосов, "против" - 18 голосов, "воздержался" - 6 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:** избрать Председателем правления Третьякова Г.В.

«за» - 18 голосов, "против" - 70 голосов, "воздержался" - 9 голосов.

**Постановили:** избрать Председателем Правления Семенова И.И.

Перед дальнейшим рассмотрением повестки общего собрания членов товарищества председатель ревизионной комиссии Островская В.И. попросила поставить на голосование вопрос о перемене местами шестого и седьмого пунктов повестки общего собрания.

Вопрос был поставлен председателем общего собрания на голосование.

Большинством голосов постановили: изменить очередность рассмотрения шестого и седьмого пунктов повестки общего собрания.

#### **По седьмому вопросу:**

Слушали: Председатель Правления Семенов И.И. и Председатель ревизионной комиссии Островская В.И. пояснили, что существуют две редакции Положения о ревизионной комиссии с отличием в формулировке одного пункта Положения, зачитали и обосновали обе формулировки данного пункта.

**Вопрос, поставленный на голосование:** принять Положение о ревизионной комиссии в редакции Правления

«за» - 24 голосов, "воздержался" - 17 голосов, "против" - 48 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:** принять Положение о ревизионной комиссии в редакции ревизионной комиссии

«за» - 56 голосов, "воздержался" - 11 голосов, "против" - 22 голосов.

**Постановили:** принять Положение о ревизионной комиссии в редакции ревизионной комиссии.

#### **По шестому вопросу:**

По персональному составу ревизионной комиссии членами СНТ были выдвинуты следующие кандидатуры:

- Островская
- Фомина
- Данильченко
- Лукинец

**Вопрос, поставленный на голосование:** в связи с отсутствием на общем собрании товарищества кандидата Лукинец Л., проголосовать за включение Лукинец Л. в список кандидатов в члены ревизионной комиссии.

«за» - 3 голосов, "воздержался" - 4 голосов, «против» - большинство.

**Постановили:** не включать Лукинец Л. в список кандидатов в члены ревизионной комиссии.

**Вопрос, поставленный на голосование:** проголосовать за принятие в члены ревизионной комиссии списком из следующих трех кандидатов, которые сами выберут председателя ревизионной комиссии:

- Островская
- Фомина
- Данильченко

«за» - большинство голосов, "против" - 1 голосов, "воздержался" - 4 голосов.

**Постановили:** В ревизионную комиссию избраны 3 (три) члена:

1. Островская
2. Фомина
3. Данильченко.

#### **По восьмому вопросу:**

Слушали: Председатель общего собрания Яковлев Алексей Сергеевич — подано 8 (восемь) заявлений о принятии в члены товарищества.

**Вопрос, поставленный на голосование:** проголосовать за принятие новых членов списком

«за» - 21 голосов, "против" - 15 голосов, "воздержался" - 4 голосов.

**Вопрос, поставленный на голосование:** проголосовать за принятие новых членов в индивидуальном порядке

«за» - 25 голосов, "против" - 12 голосов, "воздержался" - 7 голосов.

**Постановили:** проголосовать за принятие в СНТ новых членов в индивидуальном порядке.

**Постановили:** принять в члены СНТ Карпушенко П.В.

**Постановили:** принять в члены СНТ Зайончковскую О.В.

**Постановили:** принять в члены СНТ Аксютин О.З.

**Постановили:** принять в члены СНТ Агуф Л.С.

**Постановили:** принять в члены СНТ Кравцова В.Г.

**Постановили:** решение по данному вопросу принять Правлению.

**Постановили:** принять в члены СНТ Костину Е.В.

**Постановили:** принять в члены СНТ Яковлеву Т.В.

1. Список регистрации участников собрания на двух листах;
2. Отчет Председателя СНТ;
3. Отчет бухгалтера СНТ;
4. Отчет ревизионной комиссии СНТ;
5. Доверенности -5 штук;
6. Заявления о вступлении в товарищество - 8 штук.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Меликова Е.М.  
подпись \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(печать)