

ДОГОВОР № 15.04.15/2  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ВОДОПРОВОДА

« 15 » апреля 2015 г.

г.Санкт-Петербург

**Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Норд»**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Вакулина Николая Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Садоводческое некоммерческое товарищество «Надежда»**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Семенова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязанности по подбору, монтажу системы наружного водоснабжения на объекте по адресу: Ленинградская обл., Выборгский р-н, Полянское СП, п. Семиозерье СНТ «Надежда».

**2.Права и обязанности сторон.**

2.1 ПОДРЯДЧИК обязан:

2.1.1. Осуществить закупку необходимого материала с учетом проектной документации, а также пожеланий ЗАКАЗЧИКА.

2.1.2. Произвести подготовительные работы, подготовив тем самым объект к монтажу водопровода.

2.1.3. Приступить к выполнению работ с момента получения необходимых материалов у ПОСТАВЩИКА.

2.1.4. Осуществить подводу к 65 участкам в соответствии с планом подключения, обеспечив давление в системе на границах подключения не менее 2 и не более 5 атмосфер, если иное давление не будет согласовано с ЗАКАЗЧИКОМ.

2.1.5. После выполнения работ передать ЗАКАЗЧИКУ информацию по эксплуатации оборудования.

2.1.6. ПОДРЯДЧИК обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных ПОДРЯДЧИКОМ, за счет средств ЗАКАЗЧИКА.

2.1.7. До приемки работ ПОДРЯДЧИК обязан вывести принадлежащие ПОДРЯДЧИКУ оборудование, инвентарь, инструменты материалы и оставить объект в прежнем чистом виде.

2.2 ЗАКАЗЧИК обязуется:

2.2.1 Обеспечить подъезд к месту проведения работ по монтажу водопровода.

2.2.2 Обеспечить на участке наличие электроэнергии.

2.2.3 Обеспечить место на время проведения работ для хранения оборудования и материалов ПОДРЯДЧИКА.

2.2.4 Принять выполненные работы в течении трех дней с момента уведомления ПОДРЯДЧИКОМ о завершении работ.

2.2.5 Обеспечить своевременную оплату работ, выплату авансов и окончательный расчет за выполненные работы в размерах и сроках согласно условий Договора и Дополнительного Соглашения.



### **3. Стоимость работ, платежи и расчеты.**

3.1 Стоимость работ и затрат на материалы составляет 5 650 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп) в т. ч. НДС 18% 861 864 руб. 41 коп. (Восемьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят четыре руб. 41 коп).

3.2 Аванс по настоящему Договору выплачивается ЗАКАЗЧИКОМ ПОДРЯДЧИКУ по согласованию сторон в размере 2 950 000 руб. 00 коп. (Два миллиона девятьсот пятьдесят тысяч руб. 00 коп) в т. ч. НДС 18% 450 000 руб. 00 коп. (Четыреста пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) от стоимости работ и материалов.

3.3 Окончательный расчет в размере 2 700 000 руб. производится за счет средств, предоставленных по субсидии Управления по развитию садоводства и огородничества Санкт-Петербурга ЗАКАЗЧИКОМ одновременно с принятием объекта.

### **4. Сроки действия договора.**

4.1 Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по нему.

4.2 Начало работ по Договору 11 июня 2015 г.

4.3 Срок выполнения работ по настоящему Договору 15 ноября 2015 г.

### **5. Изменения условий и расторжение Договора. Ответственность сторон.**

5.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его обеими сторонами и действует до момента полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

5.2. Изменение условий настоящего Договора и его расторжение допускаются в общем случае по согласованию сторон или в судебном порядке.

5.2 ПОДРЯДЧИК вправе потребовать расторжение Договора в случаях утраты ЗАКАЗЧИКОМ возможности дальнейшего финансирования работ.

5.3 ЗАКАЗЧИК вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке при невыполнении ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств, в том числе при задержке сроков начала работы более чем на десять дней, а также в случае непредоставления субсидии, указанной в п. 3.3 Договора. В этом случае, ЗАКАЗЧИК письменно или через Представителя ПОДРЯДЧИКА устно информирует о том, что со дня получения письменного или устного уведомления, Договор считается расторгнут, при этом ПОДРЯДЧИК в течении трех дней должен вернуть аванс.

5.4 Заключение СТОРОНАМИ соглашений, изменяющих и/или дополняющих Договор, может осуществляться СТОРОНАМИ путем обмена документами посредством факсимильной связи.

5.5 Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждого из СТОРОН, имеющих одинаковую юридическую силу.

### **6. Особые условия.**

6.1 Выдача документов и гарантии на монтаж производится одновременно с окончательной оплатой стоимости работ.

6.2. Все работы, не оговоренные настоящим Договором, оформляются дополнительным соглашением и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.



## 7.Гарантии

7.1 Гарантия на монтаж водопровода осуществляется 1(один) год.

## 8.Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

8.2 При не урегулировании в процессии переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

## 9.Адреса и реквизиты сторон

### ЗАКАЗЧИК: СНТ «Надежда»

Ленинградская обл., Выборгский район,  
Полянское СП, п. Семиозерье  
ИНН/КПП 4704027180\470401001  
р/с 407038101180600006739  
В Филиале №7806 ВТБ 24 (ЗАО)  
БИК 044030811  
к/с 30101810300000000811  
Банк «Северо-Западный филиал  
ОАО КБ «Агропромкредит»  
г. Санкт-Петербург

Председатель СНТ «Надежда»

Семенов И.И..

### ПОДРЯДЧИК: ООО «Эко-Норд»

ИНН 7807359802 КПП 780701001  
198332, г. Санкт-Петербург, пр. Ленинский, дом 100, корп. 3, оф. 5  
р/с 407 028 101 010 014 085 18  
Филиал ПРТ «Ханты-Мансийский» Банк «ОТКРЫТИЕ»  
к/с 30101810740300000809  
БИК 044030809

Генеральный директор  
ООО «Эко-Норд»

Вакулин Н.А.

